

**МАРОМИЦКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

15.03.2021 № 61/01

пос. Маромица

**О внесении изменений в решение Маромицкой сельской Думы от 22.12.2015 № 55/02 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Маромицкое сельское поселение Опаринского района Кировской области»**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, рассмотрев заключение о результатах публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Маромицкое сельское поселение Опаринского района Кировской области» от 10.03.2021г, протокол публичных слушаний по обсуждению проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Маромицкое сельское поселение Опаринского района Кировской области» от 10.03.2021г. Маромицкая сельская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в решение Маромицкой сельской Думы «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Маромицкое сельское поселение Опаринского района Кировской области» от 22.12.2015 № 55/02 (с изменениями от 29.06.2016 №62/01; от 10.02.2017 № 71/03; от 12.10.2017 № 02/11; от 27.03.2020 № 44/02; от 26.06.2020 №48/01) следующие изменения:

- изменить в части **III** **Градостроительные регламенты** в территориальных зонах: «Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки», «Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами», «ОД-1Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «ОД-2 Зона объектов социального и коммунально-бытового назначения» основные виды разрешенного использования – Здравоохранение (код 3.4) предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

**Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды разрешенного использования земельных участков** | **Виды разрешенного использования объектов капитального строительства** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| **Основные виды разрешенного использования** | | |
| Здравоохранение (код 3.4) | Аптека;  Пункт первой медицинской помощи;  Фельдшерско-акушерский пункт | **Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:**  Минимальный размер земельного участка – 20 м  Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м.  Максимальная площадь земельного участка - 30000 кв.м.  **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.**  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;  **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**  Максимальное количество этажей – 3 эт.  **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 50 %. |
|  |  |

**Ж-2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды разрешенного использования земельных участков** | **Виды разрешенного использования объектов капитального строительства** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| **Основные виды разрешенного использования** | | |
|  |  | **Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:**  Минимальный размер земельного участка – 20 м  Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м.  Максимальная площадь земельного участка - 30000 кв.м.  Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не учитывается при уточнении раннее учтенных границ земельных участков.  **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.**  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;  **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**  Максимальное количество этажей – 3 эт.  **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 50 %. |
| Здравоохранение  (код 3.4) | Аптека;  Пункт первой медицинской помощи |
|  | |

**ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**

**ОД-1 – зона делового, общественного и коммерческого назначения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды разрешенного использования земельных участков** | **Виды разрешенного использования объектов капитального строительства** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| **Основные виды разрешенного использования** | | |
| Здравоохранение (код 3.4) | Аптека;  Пункт первой медицинской помощи;  Поликлиника;  **Фельдшерско-акушерский пункт;**  Офис врача общей практики | **Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:**  Минимальный размер земельного участка – 20 м  Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м.  Максимальная площадь земельного участка - 30000 кв.м.  Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитывается при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.  **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.**  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;  **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**  Максимальное количество этажей – 3 эт.  **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 50 %. |

**ОД-2** – **Зона объектов социального и коммунально-бытового назначения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды разрешенного использования земельных участков** | **Виды разрешенного использования объектов капитального строительства** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| **Основные виды разрешенного использования** | | |
| Здравоохранение  (код 3.4) | Аптека;  Пункт первой медицинской помощи;  Поликлиника;  **Фельдшерско-акушерский пункт;**  Офис врача общей практики;  Больница;  Госпиталь;  Медико-реабилитационное учреждение для детей;  Профилакторий | **Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:**  Минимальный размер земельного участка – 20 м  Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м.  Максимальная площадь земельного участка - 30000 кв.м.  **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.**  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;  **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**  Максимальное количество этажей – 3 эт.  **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 50 %. |

2. Настоящее решение вступает в силу в соответствии с действующим законодательством.

Председатель

Маромицкой сельской Думы Н.А.Шубина

Глава поселения С.Н.Ильченко